

ДОГОВОР № 28/9 ЮФО

о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления

«24» сентября 2012г.

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице заместителя Председателя – **Ускова Александра Михайловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 21 августа 2012 года Вагулич Юлией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Шайкевич Марии Леонидовны, зарегистрированной в реестре за № 2д-806 с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение (дополнительного образования) Армавирский городской клуб служебного собаководства Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Краснодарского края (далее – **Учреждение**), в лице начальника – **Панина Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В целях осуществления Учреждением уставной (образовательной) деятельности и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общественных объединениях" от 19.05.1995 № 82-ФЗ Организация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество (далее Имущество):

Клуб служебного собаководства, назначение: нежилое. Площадь: общая 258,3 кв.м. Инвентарный номер: 29804. Литер: Л. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Чичерина, дом №91а. Кадастровый (или условный) номер: 23:38:0109052:19. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 23-АК 926956, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата выдачи: 03.08.2012 г. Первоначальная стоимость составляет – 350057 руб. 34 коп., начисленный износ – 234446 руб. 68 коп., остаточная стоимость – 113610 руб. 66 коп.

1.2. Данное Имущество принадлежит Организации на праве собственности.

2. Порядок передачи Имущества

2.1. Право оперативного управления на передаваемое по Договору Имущество возникает у Учреждения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (приложение 1).

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Закрепление Имущества за Учреждением на праве оперативного управления по Договору не влечет изменения прав собственности Организации на закрепленное Имущество.

4.2. Организация обязана:

4.2.1. Передать Имущество в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Организация имеет право:

4.3.1. Изымать закрепленное за Учреждением по настоящему Договору Имущество как полностью, так и частично в следующих случаях:

- при принятии в соответствии с действующим законодательством РФ решения о ликвидации, реорганизации Учреждения;

- при нарушении Учреждением условий, предусмотренных пунктами 4.4.8., 4.5.2. Договора;

- по соглашению сторон;

- по решению Организации (п.13.5 Устава ДОСААФ России);

- в случае использования Учреждением переданного по Договору Имущества не по его целевому назначению;

- в случае несоблюдения уставных задач, определенных Уставом Организации;

- при любом использовании Имущества, в результате которого Имуществу причинен ущерб или возникла угроза его причинения.

4.3.2. Запрашивать отчеты и другую необходимую информацию о его использовании и состоянии.

Указанные отчеты и ответы должны быть представлены Учреждением в сроки, указанные в запросе.

Если в запросе срок представления отчета и/или ответа не указан, то ответ должен быть представлен Учреждением Организации не позднее одного месяца с момента получения запроса.

4.4. Учреждение обязано:

4.4.1. Учитывать переданное по Договору Имущество на своем балансе по статье «Основные средства».

4.4.2. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного Договором Имущества по проектам и сметам, согласованным с собственником недвижимого имущества или его доверенным лицом, обеспечивать его восстановление за счет собственных средств, поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его целевого использования.

4.4.3. Осуществлять реконструкцию закрепленного Договором Имущества по согласованию с Организацией.

4.4.4. Нести расходы по уплате налогов и сборов на Имущество за счет собственных средств.

4.4.5. Застраховать переданное по Договору Имущество в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Нести риск случайной гибели или повреждения закрепленного Имущества.

4.4.7. При расторжении (в т.ч. досрочном) Договора передать Организации закрепленное Имущество по акту приема – передачи.

4.4.8. Не отчуждать или иным способом распоряжаться (в т.ч. продавать, отдавать в залог, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) организаций любых организационно – правовых форм) закрепленным за ним по Договору Имуществом.

4.4.9. В случае использования Имущества не по его целевому назначению Учреждение должно возместить Организации убытки, вызванные таким использованием.

4.4.10. Выполнять все распоряжения Организации, изданные в пределах ее компетенции и касающиеся данного Имущества.

4.5. Учреждение имеет право:

4.5.1. Осуществлять в отношении Имущества право владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных Договором, заданиями Организации (собственника), Устава Организации и Учреждения.

4.5.2. Передавать не используемые по целевому назначению площади в пользование третьим лицам по договору аренды в строгом соответствии с положением «О порядке сдачи в аренду недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России».

5. Особые условия

5.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, в случае недостижения согласия между Сторонами разрешаются в судебном порядке.

5.2. При изъятии Организацией Имущества по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, передача Имущества осуществляется по акту приема – передачи в срок, не превышающий одного месяца с момента получения Учреждением соответствующего требования Организации.

5.3. Убытки, понесенные Учреждением при изъятии закрепленного за ним на праве оперативного управления Имущества, в случаях, предусмотренных подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, не подлежат возмещению Организацией.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр хранится у Организации, второй экземпляр - у Учреждения, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, четвёртый экземпляр - в Региональном отделении Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Краснодарского края.

Приложение: 1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Организация

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»

Адрес: 125424, Москва
Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3
Тел. 491-01-13/ факс: 491-98-13
Банковские реквизиты:
ИНН 7733184810
КПП 773301001
ОГРН 1107799010010
Р/счет 40703810200030120102
В ОАО «Межтопэнергобанк»
г. Москвы
К/счет 30101810900000000237
БИК 044585237

Учреждение

Негосударственное образовательное учреждение (дополнительного образования) Армавирский городской клуб служебного собаководства Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Краснодарского края

Адрес: 352900, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Чичерина, 91а
Тел.: 8 (86137) 2-07-67
Банковские реквизиты:
ИНН 2302007750
КПП 230201001
ОГРН 1022300637150
Р/счет 40703810400040010357
в филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Армавир
К/счет 30101810500000000739
БИК 040306739

К Договору прилагается акт приема-передачи недвижимого И имущества.

От Организации

Заместитель Председателя
Общероссийской общественно-
государственной организации
«Добровольное общество содействия
армии, авиации и флоту России»



А.М. Усков /

От Учреждения

Начальник Негосударственного образовательного
учреждения (дополнительного образования)
Армавирский городской клуб служебного
собаководства Регионального отделения
Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество
содействия армии, авиации и флоту России»
Краснодарского края



/ С.Н. Панин /

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

«24» сентября 2012 года

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице заместителя Председателя – **Ускова Александра Михайловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 21 августа 2012 года Вагулич Юлией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Шайкевич Марии Леонидовны, зарегистрированной в реестре за № 2д-806 с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение (дополнительного образования) Армавирский городской клуб служебного собаководства Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Краснодарского края (далее – **Учреждение**), в лице начальника – **Панина Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, настоящим Актом удостоверяют о нижеследующем.

Организация на основании Договора о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления № 28/9 ЮФО от «24» 09 2012 года передает, а Учреждение принимает во владение и пользование объект недвижимости:

Клуб служебного собаководства, назначение: нежилое. Площадь: общая 258,3 кв.м. Инвентарный номер: 29804. Литер: Л. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Чичерина, дом №91а. Кадастровый (или условный) номер: 23:38:0109052:19. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 23-АК 926956, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата выдачи: 03.08.2012 г. Первоначальная стоимость составляет – 350057 руб. 34 коп., начисленный износ – 234446 руб. 68 коп., остаточная стоимость – 113610 руб. 66 коп.

1. Объект недвижимости в наличии и передан в надлежащем состоянии в полном объеме.
2. Учреждение претензий к техническому состоянию объекта недвижимости не имеет.
3. Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Организации

Заместитель Председателя
Общероссийской общественно-
государственной организации
«Добровольное общество содействия
армии, авиации и флоту России»



/ А.М. Усков /

От Учреждения

Начальник Негосударственного образовательного
учреждения (дополнительного образования)
Армавирский городской клуб служебного
собаководства Регионального отделения
Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество
содействия армии, авиации и флоту России»
Краснодарского края



/ С.Н. Панин /

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

5 (*пять*) листа (ов)

Начальник
Управления имущественного комплекса

В. Лапин

